

Чланом 92. Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број 55/10), прописана је обавеза да се прије почетка грађења врши исколчавање објекта у складу с локацијским условима и условима датим у одобрењу за грађење.

Записник о исколчењу објекта се не може накнадно прибавити из разлога што колчење објекта није ни извршено и таква ситуација није предвиђена законом.

У наведеној ситуацији, када је објекат изграђен или је у завршној фази градње, а за који претходно није извршена обавеза исколчавања, наравно, све под претпоставком да су за исти претходно прибављени локацијски услови и одобрење за грађење, инвеститор евентуално може ангажовати правно лице овлашћено за обављање геодетских послова, да изврши снимање објекта. На основу снимљене ситуације требало би да се добију подаци на основу којих се може утврдити да је објекат изграђен у складу с локацијским условима и одобрењем за грађење, тј. подаци о земљишту (ознака парцеле), да ли су испоштовани прописани услови као нпр. да ли су спољне ивице објекта усклађене с положајем грађевинске линије, да ли су испоштовани прописани услови о минималној удаљености објекта, односно његових дијелова од граница грађевинске парцеле и раније изграђених објеката на истој и сусједним парцелама.“